

TROŠKOVNIK SANACIJE STANA

Investitor radova: Ministarstvo hrvatskih branitelja
Adresa: Zagreb, Trg N.Topalušić 1
OIB: 95131524528

Županija: Zagrebačka
Mjesto: Samobor
Ulica i broj: Ulica Janka Draškovića 35
Oznaka stana:
Tlocrtna površina stana: 72,12m²
Pozicija stana u zgradi: I.kat i potkrovlje
Broj etaža u zgradi: 3

Izvođač radova: _____
Adresa: _____
OIB: _____
Potpis: _____
Pečat: _____

Ukupna cijena neto: _____
Ukupna cijena s PDV-om: _____

Area Arte d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 237C

Broj troškovnika: 20-17 Izradio: Goran Rukavina, dipl.ing.arh.

Datum: prosinac, 2017. Direktor: Goran Rukavina, dipl.ing.arh.

OPIS USVOJENIH RADOVA NA SANACIJI

Sastavni dio troškovnika su sva prava i obveze koja proizlaze iz Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, Za sve radove treba primjenjivati tehničke propise, pravilnike, odredbe, uzance o građenju, građ.norme, a upotrijebljeni materijal, koji izvođač dobavlja i ugrađuje, mora odgovarati hrvatskim Izvedba radova treba biti prema troškovničkom opisu radova, u skladu s pravilima struke. Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s projektantom i nadzornim inženjerom, za svaki pojedini slučaj.

Za svaku izmjenu ili dopunu potrebno je dobiti pismenu suglasnost investitora, odnosno naručitelja Tolerancije mjera izvedenih radova određene su pravilima struke, odnosno prema odluci projektanta i nadzornog inženjera. Sva odstupanja izvođač je dužan otkloniti o svom trošku. Ukoliko izvođač uoči dodatne radove koji nisu navedeni u stavkama troškovnika, dužan je za iste (vanstroškovničke radove) dostaviti ponudu s analizom cijena.

Izvođač radova u prisutnosti je Investitora izvršio pregled lokacije, odnosno potrebnih sanacijskih radova prema ovom troškovniku, te je s istim suglasan.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sav izvedeni rad, svi ugrađeni materijali i oprema zadovolje sve kriterije dobro obavljenog posla.

OPIS PRIMOPREDAJE RADOVA

Primopredaju i okončani obračun izvršit će ovlašteni predstavnici investitora i izvođača, uz prisustvo nadzornog inženjera, nakon dovršenja sanacije.

Primopredajnim zapisnikom utvrđuje se:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, troškovniku i pravilima struke.
- dgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti.
- koje radove izvođač mora o svom trošku dovršiti ili preptaviti.
- definiranje roka otklanjanja nedostataka.

Ukoliko se nedostaci ne otklone u definiranom roku, ugovorne strane su suglasne da se sanacija, odnosno završetak radova, izvrši o trošku izvođača.

Datum: _____

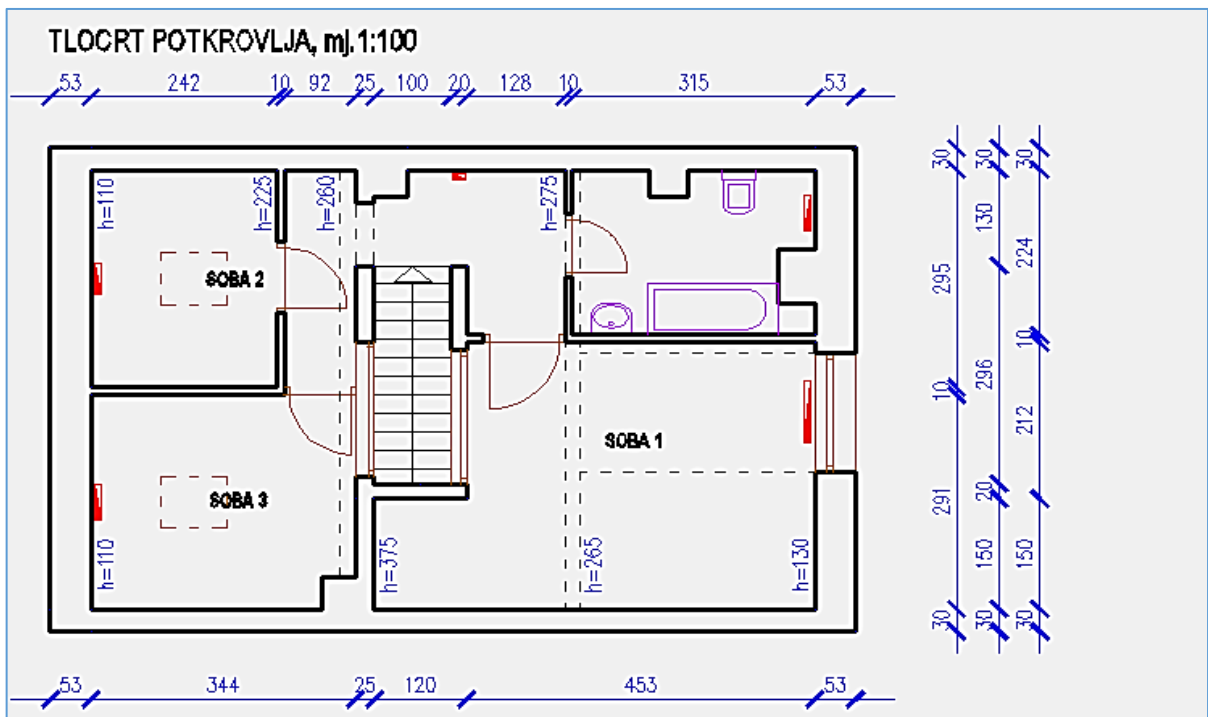
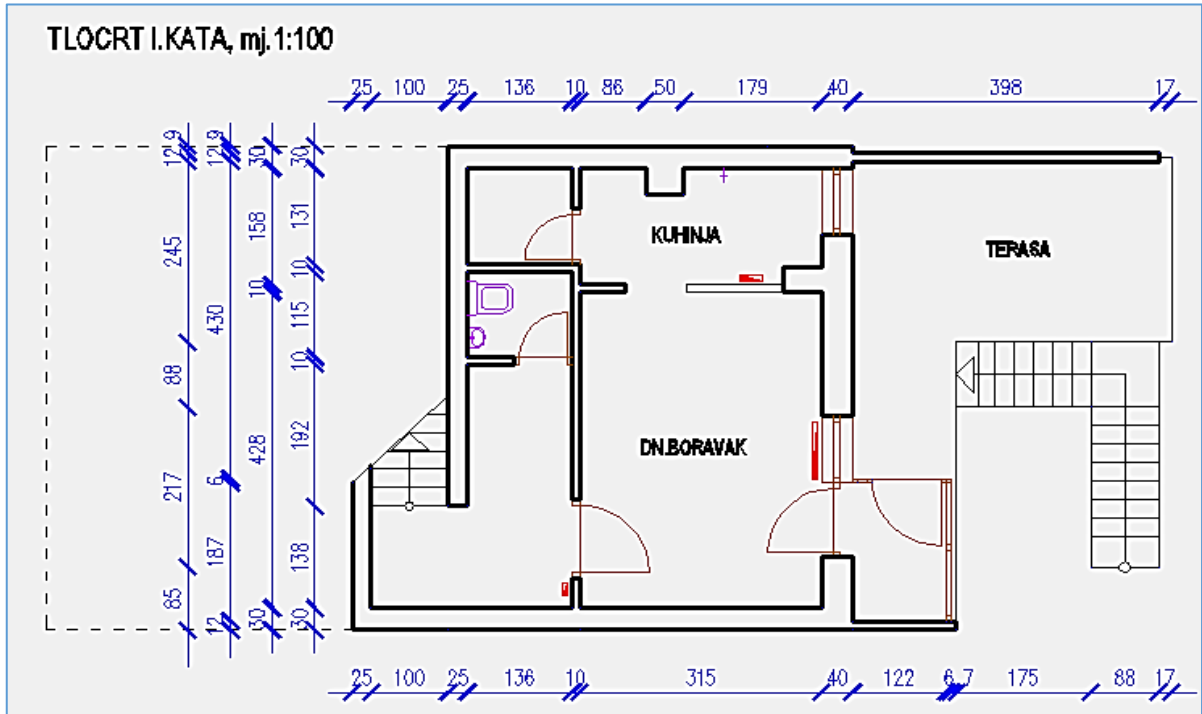
Izvođač: _____

Adresa: _____

OIB: _____

Potpis: _____

Pečat:



REKAPITULACIJA

1. RUŠENJA I DEMONTAŽE
2. ZIDARSKI RADOVI
3. TESARSKI RADOVI
4. LIMARSKI RADOVI
5. STOLARSKI RADOVI
6. GIPS-KARTONSKI RADOVI
7. IZOLATERSKI RADOVI
8. KERAMIČARSKI RADOVI
9. PARKETARSKI RADOVI
10. SOBOSLIKARSKI RADOVI
11. RADOVI VODOVODA I KANALIZACIJE
12. RADOVI ELEKTROINSTALACIJE
13. RADOVI ČIŠĆENJA

UKUPNO

PDV

SVEUKUPNO

0,00

1. RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno
1.1.	Privremena demontaža gromobranske instalacije na krovu. Otpajanje pocinčane trake sa dimnjaka i krova.	m ¹	20	x	=		
1.2.	Uklanjanje žbuke s dimnjaka. Odlaganje na kamion.	m ²	5	x	=		
1.3.	Demontaža pocinčanih snjegobrana na krovu. Odlaganje na kamion.	kom.	80	x	=		
1.4.	Uklanjanje krovnog pokrova od šindre (tegola canadese) (kuća, nadstrešnica), uključujući i podložnu HI traku na daščanoj podlozi. Odlaganje na kamion.	m ²	90	x	=		
1.5.	Demontaža limenog pokrova krovne kućice. Odlaganje na kamion.	m ²	10	x	=		
1.6.	Demontaža limenih opšava krova, nadstrešnice i terase, prosječno r.š.40cm. Odlaganje na kamion.	m ¹	70	x	=		
1.7.	Demontaža krovnog prozora (soba 2, soba 3). Odlaganje na kamion.	kom.	2	x	=		
1.8.	Demontaža prozora 160/140cm, na krovnoj kućici (soba 1). Odlaganje na kamion.	kom.	1	x	=		
1.9.	Demontaža prozora 200/50cm, sa ventusima (unutarnje stepenište). Odlaganje na kamion.	kom.	1	x	=		
1.10.	Uklanjanje teraco betonskih ploča 40/40/4cm, sa cem.glazurom d=5cm, na terasi. Odlaganje na kamion.	m ²	15	x	=		
1.11.	Uklanjanje hidroizolacije od bitumenske ljepenke, na terasi. Odlaganje na kamion.	m ²	15	x	=		
1.12.	Uklanjanje pocinčanog žlijeba 80/80mm na terasi I.kata. Odlaganje na kamion.	m ¹	3	x	=		
1.13.	Privremena demontaža lexan ploče 200/90/1cm, pričvršćene na podgledu vanjskih stepenica.	kom.	1	x	=		
1.14.	Demontaža rasvjetnih tijela, utičnica, prekidača i ventilatora (kupaonica). Odlaganje na kamion.	kom.	7	x	=		
1.15.	Demontaža ležeće kade 70/180cm, s mješalicom, uz prethodno uklanjanje obzida kade od siporeksa i keramike. Odlaganje na kamion.	kom.	1	x	=		
1.16.	Demontaža umivaonika s mješalicom i sifonom (kupaonica, WC). Odlaganje na kamion.	kom.	2	x	=		
1.17.	Demontaža WC školjke s vodokotlićem i daskom (kupaonica, WC). Odlaganje na kamion.	kom.	2	x	=		
1.18.	Demontaža dijela kosog podgleda od gips-kartonskih ploča koje su oštećene od procurjevanja s krova (kupaonica, soba 2). Odlaganje na kamion.	m ²	5	x	=		
1.19.	Uklanjanje zidnih keramičkih pločica s ljepilom (vjetroman, kuhinja, kupaonica). Odlaganje na kamion.	m ²	30	x	=		
1.20.	Uklanjanje podnih keramičkih pločica s ljepilom (vjetroman, kuhinja, kupaonica). Odlaganje na kamion.	m ²	15	x	=		

1.21. Uklanjanje parket lajsni 45/14mm (kat i potkrovlje). Odlaganje na kamion.	m ¹	65 x	=
1.22. Odvoz i istovar na gradsku deponiju do 10km cjelokupnog demitiranog i porušenog materijala predviđenog za otpad.	m ³	15 x	=

RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE UKUPNO

0,00

2. ZIDARSKI RADOVI

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno
2.1.	Žbukanje dimnjaka cca 70/50/200cm vapneno-cementnom žbukom d=2cm, na krovu. U cijeni potrebna radna skela i zaštita od pada.	m ²	5	x		=	
2.2.	Popravak zida kotlovnice koji je oštećen od vlage i procurjevanja s krova terase: uklanjanje oštećene žbuke i izvedba nove vapneno-cementne žbuke.	m ²	5	x		=	
2.3.	Dobava i izvedba betona u padu na terasi. Nakon skidanja hidroizolacije, na pretpostavljeni beton u padu izvodi se nova podloga prosječne debljine 5cm. Način izvođenja, detalje i točnu debljinu uskladiti s nadzornim inženjerom.	m ²	15	x		=	
2.4.	Čišćenje visokotlačnim pranjem gazišta i podesta vanjskog stepeništa, koji su izvedeni u kuliru.	kom.	1	x		=	
2.5.	Ponovna montaža lexan ploče 200/90/1cm, koja je bila pričvršćena na podgledu vanjskih stepenica.	kom.	1	x		=	
ZIDARSKI RADOVI UKUPNO							0,00

3. TESARSKI RADOVI

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno
3.1.	Dobava i postava kontra letvi 5/3cm, na foliju opisanu u izolaterskim radovima, na krovu i nadstrešnici. Kontra letve u pravcu rogova (cca 85cm), od četinara II.klase, premazane fungicidom.	m ²	90	x		=	
3.2.	Dobava i postava letvi 5/3cm, horizontalno preko kontra letvi, na razmaku cca 40cm, za prihvat trapeznog lima. Letve od četinara II.klase, premazane fungicidom.	m ²	90	x		=	
TESARSKI RADOVI UKUPNO							0,00

4. LIMARSKI RADOVI

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno
4.1.	Dobava, izrada i postava limenog pokrova od trapeznog pocinčanog tamnosmeđeg lima T40, d=0,6mm, na potkrovlje kuće, uključujući i nadstrešnicu s vjetrobranom na I.katu. U sklopu krova je krovna kućica kojoj se krov i bočne stranice prekrivaju limom T40. U cijeni sav pričvrсни materijal.	m ²	90	x	=		
4.2.	Dobava, izrada i postava sljemena krova pocinčanim tamnosmeđim opšavom r.š.cca 30cm, kod pokrivanja limom T40, uključujući sav pričvrсни materijal.	m ¹	7	x	=		
4.3.	Dobava, izrada i postava uvale krova pocinčanim tamnosmeđim opšavom r.š.cca 30cm, kod pokrivanja limom T40, uključujući sav pričvrсни materijal.	m ¹	7	x	=		
4.4.	Dobava, izrada i postava opšava pocinčanim tamnosmeđim limom r.š.cca 50cm, oko prozora na krovnoj kućici, uključujući sav pričvrсни materijal.	m ¹	8	x	=		
4.5.	Dobava, izrada i postava žlijeba i oluka 80/80mm pocinčanim tamnosmeđim limom, na krovnoj kućici, uključujući sav pričvrсни materijal.	m ¹	5	x	=		
4.6.	Dobava, izrada i postava opšava dimnjaka pocinčanim tamnosmeđim limom r.š.cca 50cm, uključujući sav pričvrсни materijal.	m ¹	8	x	=		
4.7.	Dobava, izrada i postava opšava pocinčanim tamnosmeđim limom r.š.cca 30cm, na spoju krova i protupožarnog zida, te nadstrešnice i fasadnog zida, uključujući sav pričvrсни materijal.	m ¹	30	x	=		
4.8.	Dobava, izrada i postava putz lajsne od pocinčanog tamnosmeđeg lima r.š.cca 15cm, na zidne opšave, uključujući sav pričvrсни materijal i poliuretanski kit.	m ¹	38	x	=		
4.9.	Dobava i postava snjegobrana od pocinčanog tamnosmeđeg lima r.š.cca 20cm, dužine cca 50cm, uključujući sav pričvrсни materijal.	kom.	25	x	=		
4.10.	Dobava i postava dimnjačke kape od pocinčanog lima vel. 40/60cm, savinutog presjeka, s nožicama visine 20cm, uključujući sav pričvrсни materijal.	kom.	1	x	=		
4.11.	Dobava, izrada i postava žlijeba 80/80mm od pocinčanog lima, na terasi I.kata, uključujući sav pričvrсни materijal i spoj na postojeći vertikalni oluk.	m ¹	4	x	=		
4.12.	Dobava, izrada i postava opšava od pocinčanog lima r.š.cca 30cm, po rubu terase, uključujući sav pričvrсни materijal.	m ¹	5	x	=		
LIMARSKI RADOVI UKUPNO							0,00

5. STOLARSKI RADOVI

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno
5.1.	Dobava i ugradnja krovnog prozora 70/120cm, ostakljenog IZO staklom, sa sjenilom, kao Velux. U cijeni opšav koji se prilagođava krovnom pokrovu od trapeznog lima T40, uključujući sav pričvrtni materijal. Prije ugradbe obavezna izmjera na licu mjesta.	kom.	2	x		=	
5.2.	Dobava i ugradnja PVC bijelog dvokrilnog OZ prozora 160/140cm karakteristika i kvalitete kao Finstral, s čeličnim ojačanjima, dvostrukim IZO staklom 4+16+4mm, kutijom s roletom, svim priborom i okovom, te unutarnjom PVC klupčicom. Prije ugradnje obavezna izmjera na licu mjesta.	kom.	1	x		=	
5.3.	Dobava i ugradnja PVC bijelog trokrilnog prozora 200/50cm karakteristika i kvalitete kao Finstral, s čeličnim ojačanjima, dvostrukim IZO staklom 4+16+4mm, svim priborom i okovom. Dva dijela prozora su fiksna, dok je jedan prozor otklopni. Prozor se ugrađuje pod stropom potkrovlja, na visini cca 3m iznad unutarnjeg stepeništa, zbog čega se otvaranje izvodi sa ventusom. Prije ugradnje obavezna izmjera na licu mjesta.	kom.	1	x		=	
5.4.	Popravak PVC rolete na drvenom prozoru 90/140cm u dn.boravku. Predvidjeti demontažu oštećene rolete, te dobavu i montažu nove.	kom.	1	x		=	
STOLARSKI RADOVI UKUPNO							0,00

6. GIPS-KARTONSKI RADOVI

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno
6.1.	Popravak kosog podgleda od gips-kartonskih ploča u kupaonici i sobi 2. Potrebna zamjena dijela ploča zbog procurjevanja s krova. Planira se razotkrivanje gips-kartonskih ploča i PE folije, zamjena oštećenih ploča, kao i zamjena mineralne vune za koju se pretpostavlja da je vlažna. Novopostavljene ploče gletanjem i bandažiranjem pripremiti za bojanje.	m ²	10	x		=	
6.2.	Dobava i izvedba spuštenog stropa od gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji, u vjetrobranu. Prije zatvaranja stropa, polaže se mineralna vuna 8cm i polietilenska folija s gornje i donje strane vune. Gips-kartonske ploče se bandažiraju i gletaju, pripremljene za bojanje.	m ²	3	x		=	
6.3.	Dobava i postava maske od vodonepropusne gips-kartonske ploče 25/280cm u vjetrobranu, kojom se prekriva vertikalni oluk u ravnini zida. Maska se postavlja na UW/CW profile 5cm, s ispunom od mineralne vune i PE folijom.	kom.	1	x		=	
GIPS-KARTONSKI RADOVI UKUPNO							0,00

7. IZOLATERSKI RADOVI

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno	
7.1.	Dobava i postava paropropusne vodonepropusne folije na daščanu podlogu krova kuće i nadstrešnice.	m ²	90	x		=		
7.2.	Izvedba hidroizolacijskog premaza poda terase - prije postave keramike. Premaz se na svim zidovima uzdiže 20cm, na što treba obratiti posebnu pažnju, u skladu s proizvođačevim uputama (kao Mapei ili Sika).	m ²	15	x		=		
7.3.	Izvedba hidroizolacijskog premaza poda kupaonice - prije postave keramike. Premaz se na svim zidovima uzdiže 10cm, na što treba obratiti posebnu pažnju, u skladu s proizvođačevim uputama (kao Mapei ili Sika).	m ²	10	x		=		
IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO								0,00

8. KERAMIČARSKI RADOVI

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno
8.1.	Dobava i postava mase za niveliranje, prije postave nove keramike u vjetrobranu, kuhinji i kupaonici. Masa pretpostavljene debljine 5mm.	m ²	15	x		=	
8.2.	Dobava i postava zidnih keramičkih pločica u kupaonici (puna visina) i kuhinji (60cm). Pločice I.klase, postavljene na ljepilo, fugirane 2-3mm, otporne na kiseline i sl. Boja i uzorak prema odabiru Investitora, uz dostavu tehničkog lista. Cijena pločica do 100kn/m ² .	m ²	25	x		=	
8.3.	Dobava i postava podnih keramičkih pločica u vjetrobranu, kuhinji i kupaonici. Pločice I.klase, postavljene na ljepilo, fugirane 2-3mm, otporne na kiseline i sl. Boja i uzorak prema odabiru Investitora, uz dostavu tehničkog lista. Cijena pločica do 100kn/m ² .	m ²	15	x		=	
8.4.	Dobava i postava sokla visine 10cm, u vjetrobranu. Pločice I.klase, postavljene na ljepilo, fugirane 2-3mm, iste kao podne pločice.	m ¹	15	x		=	
8.5.	Dobava i postava podnih keramičkih pločica na terasi. Pločice I.klase, postavljene na ljepilo, fugirane 4-5mm vodonepropusnom masom, protuklizne, otporne na mraz, kiseline i sl. Obavezna dilatacija po sredini terase, koja se izvodi i na betonskoj podlozi. Dilataciju izvesti s trajnoelastičnom, poliuretanskom masom. Boja i uzorak prema odabiru Investitora, uz dostavu tehničkog lista. Cijena pločica do 100kn/m ² .	m ²	15	x		=	
8.6.	Dobava i postava sokla visine 10cm, na terasi. Pločice I.klase, postavljene na ljepilo, fugirane 4-5mm, iste kao podne pločice.	m ¹	10	x		=	
KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO							0,00

9. PARKETARSKI RADOVI

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno
9.1.	Dobava i postava parket lajsni od punog drveta hrasta, dim.45/14mm.	m ¹	65	x		=	
9.2.	Brušenje (grubo, međubrušenje, fino) i lakiranje (2-3 puta) lamel parketa sjajnim lakom. Prethodno dobro očistiti parket.	m ²	65	x		=	
PARKETARSKI RADOVI UKUPNO							0,00

10. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno
10.1.	Bojanje vanjskih stepenišnih krakova, zidova kotlovnice i zida terase, fasadnom bojom do jednoličnog bijelog tona. Prethodno čišćenje, struganje, eventualno gletanje Teranilom.	m ²	40	x		=	
10.2.	Ličenje željezne ograde stepeništa i terase uljanom bojom do jednoličnog bijelog tona. Prethodno čišćenje, struganje, skidanje hrđe i temeljni premaz. Ograda je jednostavna bravarska stavka, s horizontalnim ili kosim cijevima i vertikalnim cijevima.	m ¹	15	x		=	
10.3.	Gletanje i bojanje zidova i stropova stana, disperzivnom bojom prema uputi proizvođača boje, do jednoličnog bijelog tona.	m ²	250	x		=	
10.4.	Obnavljanje vanjske drvene stolarije: čišćenje, brušenje i premazivanje lazurnim premazom. Obračun po površini prozora i vrata, bez koeficijenata.	m ²	30	x		=	
10.5.	Obnavljanje unutarnje drvene stolarije: čišćenje, brušenje i premazivanje lazurnim premazom vratna krila, ličenje uljanom bojom dovratnika. Obračun po površini vrata, bez koeficijenata.	m ²	20	x		=	
SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI UKUPNO							0,00

11. RADOVI VODOVODA I KANALIZACIJE

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno
11.1.	Dobava i montaža umivaonika, 60/55cm, u kupaonici, s odvodnim sifonom, mješalicom s cijevima i kutnim ventilima.	kom.	1	x		=	
11.2.	Dobava i montaža ležeće kade 170/70cm, kao Kolpa-san, s odvodnim sifonom, mješalicom s tušem, crijevom i kutnim ventilima. U cijenu uključiti i PVC obzid s dvije strane.	kom.	1	x		=	
11.3.	Dobava i montaža WC školjke, s vodokotlićem i daskom, u kupaonici i WC-u.	kom.	2	x		=	
11.4.	Dobava i montaža glavnog ventila u kupaonici, s kromiranim poklopcem.	kom.	1	x		=	
11.5.	Dobava i montaža umivaonika, 40/35cm, u WC-u, s odvodnim sifonom, mješalicom s cijevima i kutnim ventilima.	kom.	1	x		=	
11.6.	Ispitivanje funkcionalnosti instalacija vodovoda (tlačna proba) i odvodnje (nepropusnost), s izjavom izvođača o izvršenim ispitivanjima.	kom.	1	x		=	
RADOVI VODOVODA I KANALIZACIJE UKUPNO							0,00

12. RADOVI ELEKTROINSTALACIJE

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno
12.1.	Dobava i montaža rasvjetnog mjesta u kupaonici. Uključeni plafonjera i prekidač.	kom.	1	x		=	
12.2.	Dobava i montaža šuko utičnice u kupaonici.	kom.	3	x		=	
12.3.	Dobava i montaža ventilatora u kupaonici, s prekidačem.	kom.	1	x		=	
RADOVI ELEKTROINSTALACIJE UKUPNO							0,00

13. RADOVI ČIŠĆENJA

poz.	opis	jed. mj.	količina	x	jed. cijena	=	ukupno
13.1.	Detaljno završno čišćenje svih prostorija stana, nakon završetka radova. Uključivo pranje i dezinficiranje sanitarnih elemenata, čišćenje radijatora i cijevi centralnog grijanja.	kom	1	x		=	
RADOVI ČIŠĆENJA UKUPNO							0,00